



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα 24-02-2021
Αρ. πρωτ. 159803

Ταχ. Δ/νση : Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα

Ταχ. Κώδικας: 117 41

Πληροφορίες : Γ. Φραγκουλόπουλος
 Π. Αναστασάκης

τηλ.: 213 2065316/200

φαξ: 213 2065003

ΠΡΟΣ: **Ανάδοχο εταιρεία**

INTRAKAT ΑΤΕ

190 Χλμ Λεωφ. Μαρκοπούλου Τ.Κ. 19002

Παιανία Αττικής

ΤΗΛ. : 210 6674700

info@intrakat.gr

info@proteusatee.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Παράταση 4^{ης} αποκλειστικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ».

Σχετ:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. Τ1795/0070/05-01-2021 αίτηση της εταιρείας INTRAKAT ΑΕ για παράταση της 4ης αποκλειστικής προθεσμίας έως την 31/05/2021 (ΔΤΕΠΑ 11337/07-01-2021)
2. Η με αρ. Πρωτ. ΔΤΕΠΑ 124216/12-02-2021 εισήγηση της Προϊσταμένης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Ειδικών Έργων/ΔΤΕΠΑ)

Μετά το ανωτέρω σχετικό με το οποίο ο ανάδοχος αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος και

Α. Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
2. Την με αρ. πρωτ. 165052/08-09-2016 Απόφαση Περιφέρειας Αττικής περί Ορισμού Αποφαινόμενων Οργάνων –Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία- εκτέλεσης του έργου.
3. Την αριθμ. 37419/13479/08-05-2018 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-05-2018) με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση - επικαιροποίηση του αρχικού Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και

εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

5. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Των άρθρων 20, 21, 22 και 23 του Ν.4491/2017 «Νομική αναγνώριση της ταυτότητας φύλου – Εθνικός Μηχανισμός Εκπόνησης, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Σχεδίων Δράσης για τα Δικαιώματα του Παιδιού και άλλες διατάξεις».
7. Του άρθρου 107 του Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
8. Την Διακήρυξη του έργου όπως εγκρίθηκε με την 235/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία ορίζεται το Τμήμα Ειδικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσα Υπηρεσία για το έργο του θέματος.

Β. Και αφού λάβαμε υπόψη:

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την από 9/12/2019 σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης «INTRAKAT ΑΤΕ», με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως τις 9/02/2021.
2. Την υπ' αρ. πρωτ. Τ1795/0051/3-8-2020 αίτηση της εταιρείας INTRAKAT ΑΕ για παράταση αποκλειστικών προθεσμιών και χρόνου περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες (ΔΤΕΠΑ 565409/3-8-2020)
3. Την υπ. αρ. 1710/2020 (ΑΔΑ:ΨΓ3Ζ7Λ7-ΓΓΛ) Απόφαση της Ο.Ε. της Περιφέρειας Αττικής για παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 08/07/2021.
4. Την υπ' αρ. πρωτ. Τ1795/0070/05-01-2021 αίτηση της εταιρείας INTRAKAT ΑΕ για παράταση της 4ης αποκλειστικής προθεσμίας έως την 31/03/2021 (ΔΤΕΠΑ 11337/07-01-2021)
5. Την με αρ. Πρωτ. ΔΤΕΠΑ 124216/12-02-2021 εισήγηση της Προϊσταμένης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Ειδικών Έργων/ΔΤΕΠΑ).
6. Τα συμβατικά τεύχη και τον φάκελο της εργολαβίας.
7. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η τοπική ταπεινώση και μερική κάλυψη τμήματος των οδών Φωκών και Πατριάρχου Κωνσταντίνου, στα πλαίσια της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος της περιοχής, με αφετηρία την κατασκευή του «Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού – Αγία Σοφία» στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας, στη θέση του παλιού γηπέδου της ΑΕΚ.

Η κατασκευή του ευρύτερου έργου περιλαμβάνει, εκτός από το Κέντρο, και ένα σύνολο έργων ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης, αλλά και του δημόσιου χώρου περιμετρικά του ακινήτου.

Με τον υψομετρικό διαχωρισμό του άξονα Πατριάρχου Κωνσταντίνου – Φωκών, μέσω της ταπεινώσης και της μερικής κάλυψης, διασφαλίζεται επαρκής επιφάνεια για την διαμόρφωση, σε άμεση επαφή με την νέα εγκατάσταση, δημοσίου περιβάλλοντος χώρου ήπιας κυκλοφορίας και διακίνησης πεζών, σε αντίθεση με την υφιστάμενη κατάσταση, στην οποία το ακίνητο έχει πρόσωπο, στη νότια και νοτιοανατολική του πρόσοψη, επι του δευτερεύοντος αρτηριακού δικτύου.

Η διαμόρφωση της επιφάνειας επάνω στο τεχνικό κάλυψης θα διασφαλίζει παράλληλα την προσπέλαση των παρόδων χρήσεων και των οχημάτων εξυπηρέτησης και έκτακτης ανάγκης.

Πέραν της εξυπηρέτησης της υφιστάμενης κυκλοφορίας επι του οδικού άξονα Πατριάρχου Κων/νου – Φωκών, από τον ταπεινωμένο οδικό άξονα προβλέπεται και η οδική σύνδεση των υπογείων τροφοδοσίας και στάθμευσης της νέας εγκατάστασης, με κατάλληλη διαμόρφωση πύλης εισόδου – εξόδου

III. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΗΘΕΙΣΑΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Η ανάδοχος εταιρεία στην ως άνω αίτηση του ιστορικού (4) αναφέρει χαρακτηριστικά τα εξής:

« Σε συνέχεια της (α) σχετικής αίτησής μας, με την οποία αιτούμασταν –άνευ υπαιτιότητάς μας- παράταση προθεσμίας πέντε(5) μηνών, τόσο των 4ης και 5ης αποκλειστικών προθεσμιών, όσο και της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, ήτοι μέχρι 08-07-2021, καθώς και της (β) σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι αιτούμενες παρατάσεις, επανερχόμεστε και σας γνωρίζουμε, ότι οι κυριότεροι λόγοι καθυστέρησης στην εκτέλεση των εργασιών, που αναφέρονται στα παραπάνω σχετικά έγγραφα, ισχύουν και παραμένουν μέχρι και τον παρόντα χρόνο.

Όπως σας είχαμε ενημερώσει με το (α) σχετικό και πλήθος άλλων εγγράφων μας, είχαμε καθυστερήσεις και διακοπές στην εκτέλεση των εργασιών - άνευ υπαιτιότητάς μας- λόγω μη παράδοσης ελευθέρων βαρών όλων των χώρων εκτέλεσης των έργων, εξαιτίας καθυστερήσεων στις διαδικασίες κι ενέργειες των εμπλεκόμενων Φορέων κι Υπηρεσιών (συντέλεση απαλλοτριώσεων, μετατόπιση υφιστάμενων δικτύων Ο.Κ.Ω. κλπ), και της πανδημίας του κορονοϊού (COVID-19), μέρος των οποίων παραμένει κι ισχύει μέχρι και τον παρόντα χρόνο.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα η συντέλεση των απαλλοτριώσεων έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί έως 07-02-2020, ενώ μέχρι και τον παρόντα χρόνο δεν έχει ολοκληρωθεί.

Επίσης και οι μετατοπίσεις των δικτύων ΟΚΩ θα έπρεπε να είχαν ολοκληρωθεί την ίδια ημερομηνία, πλην όμως καθυστέρησαν και δεν έχουν ολοκληρωθεί πλήρως έως σήμερα.

Επιπλέον η απρόβλεπτη κατάσταση που δημιουργήθηκε από την πανδημία του κορονοϊού (COVID-19), προκάλεσε και συνεχίζει να προκαλεί σημαντικές καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εργασιών.

Τα παραπάνω έχουν ως συνέπεια την αδυναμία τήρησης –άνευ υπαιτιότητάς μας- της 4ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας μέχρι στις 08-01-2021, -με την εγκριθείσα παράταση- εντός της οποίας έχουμε υποχρέωση για την ολοκλήρωση της κατασκευής των φορέων τεχνικών top-down (πάσσαλοι/πλάκα επικάλυψης).

Ειδικότερα ως προς τις απαιτήσεις της 4ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, έχουμε ολοκληρώσει την κατασκευή του φορέα στο Τμήμα 7 και σε μέρος των Τμημάτων 6 και 8, καθώς και της πλάκας έδρασης με όλες τις προαπαιτούμενες εργασίες κάτωθεν αυτής σε μέρος των Τμημάτων 7 και 8, ενώ συνεχίζονται οι εργασίες κατασκευής του Τμήματος 6, πλην όμως η καθυστέρηση της εκτέλεσης των υπολειπόμενων εργασιών για την ολοκλήρωση της φάσης top-down (πλάκα επικάλυψης κλπ.) δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά μας.

Παράλληλα εκτελούνται οι εργασίες κατασκευής των Τμημάτων 5, 4, 3 και 2, ήτοι εργασίες καθαιρέσεων, αποξηλώσεων, εκσκαφών, μετατοπίσεων δικτύων ΟΚΩ, μονώσεων, οπλισμένων σκυροδεμάτων κλπ.

Επιπρόσθετα η ανάδοχος εταιρεία υποβοηθά και συνδράμει στο έργο της Υπηρεσίας για την επίλυση των προβλημάτων, όποτε της ζητηθεί.

Τέλος εκτιμούμε ότι -λόγω της οργάνωσης, της διάθεσης μέσων και συνεργείων και γενικά των δυνατοτήτων της εταιρείας μας- η καθυστέρηση ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων έργων εντός της 4ης αποκλειστικής προθεσμίας, δεν θα επηρεάσει και την τήρηση των λοιπών προθεσμιών, ήτοι της 5ης αποκλειστικής και της συνολικής προθεσμίας του έργου.

Επειδή οι παραπάνω προβαλλόμενοι λόγοι είναι αληθινοί κι αποδεικνύουν ότι η όλη καθυστέρηση –της τάξεως των τριών μηνών περίπου- στην εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής των φορέων τεχνικών top-down (πάσσαλοι/πλάκα επικάλυψης), δεν οφείλεται σε δική μας υπαιτιότητα, αιτούμεθα την χορήγηση παράτασης της 4ης αποκλειστικής προθεσμίας μέχρι 31-03-2021, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση τους, επιφυλασσόμενοι κάθε προβλήματος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα μας.»

IV. ΓΝΩΜΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΘΕΙΣΑΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εξέτασε το ανωτέρω αίτημα του αναδόχου και αναφέρει τα ακόλουθα:

A. Σε ότι αφορά στη συντέλεση των απαλλοτριώσεων

Με την με αριθ. Πρωτ.: 3622/21-09-2020 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών – Μεταφορών επιτάχθηκαν τα ακίνητα με τα επικείμενα τους για την κατασκευή του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνωδά έργα στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας» και ορίσθηκε η Επιτροπή για την προεκτίμηση των ζημιών των επιταχθέντων ακινήτων με τα επικείμενα τους.

Με το από 30-11-2020 Πρακτικό Προεκτίμησης ζημιών επιταχθέντων ακινήτων περιγράφεται ότι αφορά στην στέρηση της προσόδου και την καταστροφή των επικειμένων των επιταχθέντων ακινήτων.

Με το ίδιο πρακτικό υποβλήθηκε Πίνακας Προεκτίμησης ζημιών επιταχθέντων ακινήτων με τα επικείμενά τους.

Η Επιτροπή Προεκτίμησης ζημιών με το από 30-11-2020 Πρακτικό της εκτίμησε το ποσό των επιτάξεων σε 147.802,75 χιλ. ευρώ.

Με την με αριθ. Πρωτ. 948009/8-12-2020 Απόφαση εγκρίθηκε το Πρακτικό Προεκτίμησης ζημιών ακινήτων που έχουν επιταχθεί με την Υπουργική Απόφαση 3622/21-09-2020 και χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου του θέματος.

Με το με αρ. πρωτ. 974843/16-12-2020 έγγραφο ζητήθηκε η διάθεση πίστωσης σύμφωνα με το Πρακτικό Προεκτίμησης ζημιών ακινήτων που έχουν επιταχθεί με την Υπουργική Απόφαση 3622/21-09-2020 (ΑΔΑ 690Θ465ΧΘΞ-3ΗΑ) και χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου «Υπογειοποίηση τμήματος οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και συνωδά έργα στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας».

Με το με αρ. πρωτ. 974885/16-12-2020 ζητήθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής η παρακατάθεση του προεκτιμώμενου κόστους της επίταξης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο διαδικασίες και οι προϋποθέσεις για την επίταξη των ακινήτων με τα επικείμενά τους που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνωδά έργα στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας».

Μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η παρακατάθεση του προεκτιμώμενου ποσού επιτάξεων.

Β. Σε ότι αφορά στην καθυστέρηση λόγω covid

Πράγματι, τόσο οι κανόνες ασφαλούς εργασίας εντός του χώρου του εργοταξίου και η παραλαβή υλικών για την εκτέλεση του έργου έχουν επιβάλει καθυστερήσεις στην εξέλιξη των εργασιών του έργου.

Συμπερασματικά η Διευθύνουσα Υπηρεσία συμφωνεί για τη χορήγηση παράτασης της 4^{ης} αποκλειστικής προθεσμίας του έργου μέχρι 31-03-2021.

και επειδή:

- Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 9 του Ν.4412/16 «Κατά την έγκριση των παρατάσεων της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών, εκτιμάται και προσδιορίζεται πάντοτε το υπαίτιο για την επιμήκυνση του χρόνου συμβαλλόμενο μέρος, για το σύνολο ή για μέρος των έργων ή κατά κονδύλια εργασιών. Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής δεν επηρεάζουν την κατάπτωση των ποινικών ρητρών, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της»,
- Το αίτημα της Αναδόχου εταιρείας κρίνεται εύλογο, καθόσον η αναγκαιότητα παράτασης των Αποκλειστικών Προθεσμιών του έργου του θέματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας,
- Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών του άρθρου 148 του Ν.4412/16,
- Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 3 του Ν.4412/16: «Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες»,
- Στην ως άνω αίτηση η ανάδοχος εταιρεία αναφέρει ότι η εν' λόγω παράταση των τμηματικών προθεσμιών δεν επηρεάζει τη συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης και το πέρας του έργου, το οποίο παραμένει στις 08/07/2021.
- Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 10 του Ν.4412/16: «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας

περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου».

- Η Διευθύνουσα Υπηρεσία με την με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 124216/12-02-2021 εισήγηση της Προϊσταμένης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Ειδικών Έργων/ΔΤΕΠΑ) διατύπωσε θετική γνώμη για τη χορήγηση παράτασης της 4^{ης} αποκλειστικής προθεσμίας του έργου μέχρι 31-03-2021.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την χορήγηση παράτασης της **4ης Α.Π.** για την ολοκλήρωση της κατασκευής των φορέων τεχνικών top-down (πάσσαλοι/πλάκα επικάλυψης), από τις 08/01/2021 στις **31/03/2021** για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό, με την 5^η αποκλειστική προθεσμία να παραμένει ως έχει, **ενώ η συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου, παραμένει αμετάβλητη ήτοι η 08/07/2021.**

Ε.Δ.

Διευθύνουσα Υπηρεσία

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός