



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: **213 20 63 538**  
**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 53<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1710/2020**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-08-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **605422** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 20-08-2020.

**Θέμα 46<sup>ο</sup>**

Παράταση αποκλειστικών προθεσμιών και χρόνου περαίωσης συνολικής προθεσμίας του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας» αναδόχου ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και  
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Αγγελής Σπυρίδων
- Κατριβάνος Γεώργιος

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Μεθυμάκη Άννα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

## Α. Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε τελευταία με την υπ' αριθμ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-05-2018) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Τα άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α 708-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τα άρθρων 20, 21, 22 και 23 του Ν.4491/2017 «Νομική αναγνώριση της ταυτότητας φύλου – Εθνικός Μηχανισμός Εκπόνησης, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Σχεδίων Δράσης για τα Δικαιώματα του Παιδιού και άλλες διατάξεις».
6. Το άρθρου 107 του Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Την Υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 – ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 «Περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

## Β. Και αφού λάβαμε υπόψη:

## α. Ιστορικό

1. Την από 9/12/2019 σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης «INTRAKAT ΑΤΕ», με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως τις 9/02/2021.
2. Την υπ' αρ. πρωτ. Τ1795/0051/3-8-2020 αίτηση της εταιρείας INTRAKAT ΑΕ για παράταση αποκλειστικών προθεσμιών και χρόνου περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες (ΔΤΕΠΑ 565409/3-8-2020)
3. Τα συμβατικά τεύχη και τον φάκελο της εργολαβίας.
4. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.

## Γ. Περιγραφή φυσικού αντικείμενου:

Αντικείμενο του έργου είναι η τοπική ταπείνωση και μερική κάλυψη τμήματος των οδών Φωκών και Πατριάρχου Κωνσταντίνου, στα πλαίσια της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος της περιοχής, με αφετηρία την κατασκευή του «Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού – Αγία Σοφία» στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας, στη θέση του παλιού γηπέδου της ΑΕΚ.

Η κατασκευή του ευρύτερου έργου περιλαμβάνει, εκτός από το Κέντρο, και ένα σύνολο έργων ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης, αλλά και του δημόσιου χώρου περιμετρικά του ακινήτου.

Με τον υψομετρικό διαχωρισμό του άξονα Πατριάρχου Κωνσταντίνου – Φωκών, μέσω της ταπείνωσης και της μερικής κάλυψης, διασφαλίζεται επαρκής επιφάνεια για την διαμόρφωση, σε άμεση επαφή με την νέα εγκατάσταση, δημοσίου περιβάλλοντος χώρου ήπιας κυκλοφορίας και διακίνησης πεζών, σε αντίθεση με την υφιστάμενη κατάσταση, στην οποία το ακίνητο έχει πρόσωπο, στη νότια και νοτιοανατολική του πρόσοψη, επι του δευτερεύοντος αρτηριακού δικτύου. Η διαμόρφωση της επιφάνειας επάνω στο τεχνικό κάλυψη θα διασφαλίζει παράλληλα την προσπέλαση των παρόδιων χρήσεων και των οχημάτων εξυπηρέτησης και έκτακτης ανάγκης.

Πέραν της εξυπηρέτησης της υφιστάμενης κυκλοφορίας επι του οδικού άξονα Πατριάρχου Κων/νου – Φωκών, από τον ταπεινωμένο οδικό άξονα προβλέπεται και η οδική σύνδεση των

υπογείων τροφοδοσίας και στάθμευσης της νέας εγκατάστασης, με κατάλληλη διαμόρφωση πύλης εισόδου – εξόδου.

Δ. Αιτιολόγηση αναγκαιότητας χορήγησης παράτασης περαίωσης εργασιών:

Το αντικείμενο της εισήγησης είναι η χορήγηση παράτασης της 4<sup>ης</sup> και 5<sup>ης</sup> αποκλειστικής προθεσμίας του έργου, αλλά και του χρόνου περαίωσης του κατά 5 μήνες του έργου του θέματος. Η ανάδοχος εταιρεία στην ως άνω αίτηση του ιστορικού ζητάει παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου κατά 5 μήνες (ήτοι έως 08 -07-2021) και αναφέρει χαρακτηριστικά τα εξής:

*«Σας γνωρίζουμε τα παρακάτω που αφορούν το έργο του θέματος.*

*Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 09 Δεκεμβρίου 2019 με συνολική προθεσμία 14 μήνες - ήτοι συμβατικό πέρας στις 08 Φεβρουαρίου 2021- εντός της οποίας συμπεριλαμβάνονται και πέντε (5) αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες, βάσει του άρθρου Α-2 της ΕΣΥ.*

*Όσον αφορά για την τήρηση των ήδη παρελθουσών τριών (3) πρώτων αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν υπήρξε πρόβλημα, καθόσον η τήρησή τους εξαρτιόταν αποκλειστικά και μόνο από τον ανάδοχο.*

*Σχετικά όμως με την αδυναμία τήρησης της 4ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας των οκτώ (8) μηνών, ήτοι μέχρι στις 8-8-2020 -εντός της οποίας είχαμε υποχρέωση για την ολοκλήρωση της κατασκευής των φορέων τεχνικών top-down (πάσσαλοι/πλάκα επικάλυψης) κατ' ακολουθία και για την τήρηση της 5ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, και τελικά την τήρηση της συνολικής προθεσμίας -ως είναι γνωστό και στην Υπηρεσία - δεν φέρουσε καμία ευθύνη.*

*Ειδικότερα ως προς τις απαιτήσεις της 4ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, έχουμε ολοκληρώσει την κατασκευή των φρεατοπασσάλων, πλην όμως η κατασκευή των υπόλοιπων εργασιών για την ολοκλήρωση της φάσης top-down (πλάκα επικάλυψης κλπ.) παραμένει μη εφικτή, άνευ υπαιτιότητάς μας.*

*Συγκεκριμένα, όπως σας έχουμε ενημερώσει με τα ανωτέρω σχετικά, είχαμε καθυστερήσεις και διακοπές στην εκτέλεση των εργασιών - άνευ υπαιτιότητάς μας- λόγω μη παράδοσης ελευθέρων βαρών όλων των χώρων εκτέλεσης των έργων, εξαιτίας καθυστερήσεων στις διαδικασίες κι ενέργειες των εμπλεκόμενων Φορέων κι Υπηρεσιών (συντέλεση απαλλοτριώσεων, μετατόπιση υφιστάμενων δικτύων Ο.Κ.Ω. κλπ), μέρος των οποίων παραμένει κι ισχύει μέχρι και τον παρόντα χρόνο, με κυριότερο αυτό της καθυστέρησης της υλοποίησης της Πράξης Εφαρμογής του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και της συντέλεσης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων.*

*Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα η συντέλεση των απαλλοτριώσεων έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί έως 7/2/2020, ενώ μέχρι και τον παρόντα χρόνο δεν έχει ολοκληρωθεί.*

*Επίσης και οι μετατοπίσεις των δικτύων ΟΚΩ θα έπρεπε να είχαν ολοκληρωθεί την ίδια ημερομηνία, πλην όμως δεν έχουν ολοκληρωθεί πλήρως έως σήμερα.*

*Επιπρόσθετα η απρόβλεπτη κατάσταση που δημιουργήθηκε από την πανδημία του κορονοϊού (COVID-19) , προκάλεσε σημαντικές καθυστερήσεις -της τάξεως των δύο μηνών περίπου- στην εκτέλεση των εργασιών.*

*Επειδή οι παραπάνω προβαλλόμενοι λόγοι είναι αληθινοί κι αποδεικνύουν ότι η όλη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών δεν οφείλεται σε δική μας υπαιτιότητα, αιτούμεθα την χορήγηση πέντε (5) μηνών παράτασης, τόσο των 4ης και 5ης αποκλειστικών προθεσμιών, όσο και της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, ήτοι μέχρι 08-07-2021, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου, επιφυλασσόμενοι κάθε προβλήματος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα μας.»*

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία (ΤΕΕ/ΔΤΕΠΑ) για την ανωτέρω τήρηση των αποκλειστικών προθεσμιών 4 και 5, ήτοι μέχρι στις 8-8-2020, εντός της οποίας είχε ο ανάδοχος υποχρέωση για την ολοκλήρωση της κατασκευής των φορέων τεχνικών top-down (πάσσαλοι/πλάκα επικάλυψης)- κατ' ακολουθία και για την τήρηση της 5<sup>ης</sup> αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, και τελικά την τήρηση της συνολικής προθεσμίας υπήρξαν τα κάτωθι θέματα.

Ως προς τις απαιτήσεις της 4ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των φρεατοπασσάλων, πλην όμως η κατασκευή των υπόλοιπων εργασιών για την ολοκλήρωση της φάσης top-down (πλάκα επικάλυψης κλπ.) παραμένει μη εφικτή. Συγκεκριμένα, όπως έχει ενημερώσει ο ανάδοχος με τα σχετικά έγγραφα, υπήρχαν καθυστερήσεις και διακοπές στην εκτέλεση των εργασιών άνευ υπαιτιότητάς του αναδόχου λόγω μη παράδοσης ελευθέρων βαρών όλων των χώρων εκτέλεσης των έργων (φρεατοπάσσαλοι κλπ), εξαιτίας καθυστερήσεων

στις διαδικασίες κι ενέργειες των εμπλεκόμενων Φορέων κι Υπηρεσιών (συντέλεση απαλλοτριώσεων, μετατόπιση υφιστάμενων δικτύων Ο.Κ.Ω. κλπ), μέρος των οποίων παραμένει κι ισχύει μέχρι και τον παρόντα χρόνο, με κυριότερο αυτό της καθυστέρησης της υλοποίησης της Πράξης Εφαρμογής του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και της συντέλεσης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων. Για το λόγο αυτόν και για την έναρξη των εργασιών απαιτήθηκε και κατασκευή προσωρινού δικτύου ακαθάρτων και ύδρευσης.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα η συντέλεση των απαλλοτριώσεων έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί έως 7/2/2020, ενώ μέχρι και τον παρόντα χρόνο δεν έχει ολοκληρωθεί.

Όσον αφορά στην μετατόπιση του αγωγού ακαθάρτων και επειδή δεν είχε ούτε έχει ακόμα συντελεστεί η Πράξη Εφαρμογής, εκπονήθηκε από τον ανάδοχο και εγκρίθηκε από την ΕΥΔΑΠ μελέτη προσωρινής μετατόπισης του καθώς για να είναι δυνατή η οριστική μετακίνηση των δικτύων ΟΚΩ, σύμφωνα με την μελέτη του έργου απαιτείται υλοποίηση πράξης εφαρμογής στα ΟΤ. ΚΧ1, ΚΧ2, ΚΧ3, ΚΧ4 και Ο.Τ.463.

Για την ανωτέρω υλοποίηση της Πράξης Εφαρμογής έχουν αποσταλεί τα σχετικά έγγραφα (2) και (4) της ΔΤΕΠΑ στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας –Χαλκηδόνας. Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου ΔΤΕΠΑ (2) ο Δήμος απάντησε ότι έχει προβεί σε ενέργειες τευχών δημοπράτησης ανάθεσης μελέτης για την πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Μπριτάνια προϋπολογισμού 52.543,36€ πλέον ΦΠΑ 24%, ανάληψης πίστωσης και ότι στη συνέχεια θα προχωρήσει «στην έγκριση των Όρων Δημοπράτησης και Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης Μπριτάνια», Α.Μ.: 131/2019, προεκτιμώμενης αμοιβής 65.153,77€ (με ΦΠΑ 24%)». Στη συνέχεια στο σχετικό ερώτημα (4) της υπηρεσίας για το χρονοδιάγραμμα των ανωτέρω διαδικασιών, η υπηρεσία μας δεν έχει λάβει απάντηση.

Παράλληλα για επίσπευση της διαδικασίας, η ΔΤΕΠΑ έχει προβεί σε αλληλογραφία με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα με τη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου προκειμένου να προχωρήσει στην επίταξη των προς κατάληψη εκτάσεων για την εκτέλεση των εργασιών του έργου. Αναμένεται η συζήτηση του θέματος στο Συμβούλιο Επιτάξεων του Υπουργείου για τη λήψη σχετικής Απόφασης.

Αντίστοιχα έχει υποβληθεί στην ΕΥΔΑΠ και η μελέτη για την προσωρινή μετατόπιση του αγωγού ύδρευσης.

Για τις ανωτέρω προσωρινές μετατοπίσεις απαιτήθηκαν αδειοδοτήσεις από το Δασαρχείο και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων, που συντελέστηκαν με την με αρ.πρωτ. 714/29681/14-04-2020 (ΑΔΑ:661ΒΟΡ1Κ-ΛΕΚ) Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα και το με αρ.πρωτ. 726/30258/16-04-2020 Πρωτόκολλο Εγκατάστασης.

Επίσης από την αρμόδια Δ/ση Δασών έχουν εκδοθεί και η με αρ.πρωτ. 1271/57609/17-07-2020 (ΑΔΑ:ΩοΔΥΟΡ1Κ-Α9Δ) Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα και το με αρ.πρωτ. 1273/58286/21-07-2020 Πρωτόκολλο Εγκατάστασης για τον αγωγό ακαθάρτων.

Επίσης και οι μετατοπίσεις των δικτύων ΟΚΩ θα έπρεπε να είχαν ολοκληρωθεί την ίδια ημερομηνία, πλην όμως δεν έχουν ολοκληρωθεί πλήρως έως σήμερα, και ειδικότερα όπως προαναφέρθηκε καθυστέρησαν αλλά έχουν ολοκληρωθεί η ΔΕΔΔΗΕ (Χαμηλή Τάση και Μέση Τάση), οι οπτικές ίνες εκτός του ΟΤΕ, ενώ εκκρεμούν για ολοκλήρωση λόγω καθυστέρησης έναρξης για περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις τα προσωρινά δίκτυα ακαθάρτων.

Επιπρόσθετα η απρόβλεπτη κατάσταση που δημιουργήθηκε από την πανδημία του κορονοϊού (COVID-19), προκάλεσε σημαντικές καθυστερήσεις -της τάξεως των δύο μηνών περίπου- στην εκτέλεση των εργασιών.

Οι παραπάνω προβαλλόμενοι λόγοι είναι αληθινοί κι αποδεικνύουν ότι η όλη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, που αιτείται την χορήγηση πέντε (5) μηνών παράτασης, τόσο των 4<sup>ης</sup> και 5<sup>ης</sup> αποκλειστικών προθεσμιών, όσο και της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, ήτοι μέχρι 08-07-2021, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου.

και επειδή:

- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 9 του Ν.4412/16 «Κατά την έγκριση των παρατάσεων της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών, εκτιμάται και προσδιορίζεται πάντοτε το υπαίτιο για την επιμήκυνση του χρόνου συμβαλλόμενο μέρος, για το σύνολο ή για μέρος των έργων ή κατά κονδύλια εργασιών. Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής δεν επηρεάζουν την κατάπτωση των ποινικών ρητρών, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της»,

- οι αιτιάσεις της αναδόχου εταιρείας στο υποβληθέν αίτημα της Αναδόχου εταιρείας (βλ. Δ. Αιτιολόγηση) κρίνονται εύλογες, καθόσον η αναγκαιότητα χορήγησης παράτασης της τελικής ημερομηνίας περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας,
- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 10 του Ν.4412/16: «*Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου*» ενώ «*η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή*».
- η υποβολή του αιτήματος της Αναδόχου εταιρείας έγινε εμπρόθεσμα καθόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την έλευση του τελευταίου μήνα της προθεσμίας του έργου,
- η παρούσα εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποτελεί, κατ' ουσία, την γνώμη της επί του αιτήματος της Αναδόχου εταιρείας,
- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 89 (α) του Ν.4412/16 «*Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται... «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου...*».
- δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών του άρθρου 148 του Ν.4412/16,
- το αιτούμενο χρονικό διάστημα καθυστέρησης ανέρχεται σε 5 μήνες ήτοι από την έως την 08/07/2021, κρίνεται δε, με τις παρούσες συνθήκες, εύλογο, αναγκαίο και επαρκές για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

#### **Εισηγούμαστε**

1. την χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδελφειας - Χαλκηδονας» με ανάδοχο την εργοληπτική εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε. κατά 5 μήνες ήτοι μέχρι την 8<sup>η</sup> Ιουλίου 2021, για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό, και κατ' επέκταση,
2. την χορήγηση παράτασης στις κάτωθι εκκρεμούσες αποκλειστικές προθεσμίες του έργου, ως συνεπακόλουθο των ανωτέρω και συγκεκριμένα:
  - της 4ης αποκλειστικής προθεσμίας που αφορά στην κατασκευή των φορέων τεχνικών top-down (πασσαλοι/πλάκα επικάλυψης) εντός οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, κατά 5 μήνες, δηλαδή από την 9/4/2020 την 9/9/2020.
  - της 5ης αποκλειστικής προθεσμίας που αφορά στην εκσκαφές και την κατασκευή των υπολοίπων φορέων τεχνικών, εντός δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, κατά 5 μήνες, δηλαδή από την 9/12/2020 την 9/5/2021,

για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό, με νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου την 9η Ιουλίου 2021, ενώ «*μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες*» (άρθρο 147 παρ. 3 Ν.4412/16).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

1. την χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδελφειας - Χαλκηδονας» με ανάδοχο την εργοληπτική εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε. κατά 5 μήνες ήτοι μέχρι την 8<sup>η</sup> Ιουλίου 2021, για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό, και κατ' επέκταση,

2. την χορήγηση παράτασης στις κάτωθι εκκρεμούσες αποκλειστικές προθεσμίες του έργου, ως συνεπακόλουθο των ανωτέρω και συγκεκριμένα:
- της 4ης αποκλειστικής προθεσμίας που αφορά στην κατασκευή των φορέων τεχνικών top-down (πασσαλοι/πλάκα επικάλυψης) εντός οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, κατά 5 μήνες, δηλαδή από την 9/4/2020 την 9/9/2020.
  - της 5ης αποκλειστικής προθεσμίας που αφορά στην εκσκαφές και την κατασκευή των υπολοίπων φορέων τεχνικών, εντός δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, κατά 5 μήνες, δηλαδή από την 9/12/2020 την 9/5/2021,

για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω αναγραφόμενο σκεπτικό, με νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου την 9η Ιουλίου 2021, ενώ «μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες» (άρθρο 147 παρ. 3 Ν.4412/16).

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καραμάνος Χρήστος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων υπερψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Ψηφίζουμε ΥΠΕΡ, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: 1) Η σημειωθείσα καθυστέρηση οφείλεται κατά κύριο λόγο σε λάθη και αβελτηρία της Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής δεδομένου ότι α) δεν άσκησε πίεση στους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας προκειμένου να επιταχυνθεί η απομάκρυνση των δικτύων τους από τον χώρο του έργου, που ακόμη και σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί, όπως αναφέρει η Εισήγηση β) δεν προχώρησε άμεσα στην διαδικασία της Επίταξης για τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις αλλά αφέθηκε να περιμένει την διαδικασία σύνταξης Πράξης Εφαρμογής από τον Δήμο, διαδικασία η οποία απαιτεί πολλά χρόνια για να ολοκληρωθεί και μοιραία θα οδηγούσε σε μεγάλες καθυστερήσεις. 2) Η Εισήγηση οφείλει να συμπληρωθεί με την φράση ότι η "παράταση δίδεται χωρίς να παρέχεται στον Ανάδοχο το δικαίωμα να εγείρει απαιτήσεις αποζημίωσης". Τυχόν μη συμπερίληψη αυτής της κρίσιμης πρόνοιας, συνιστά ανεπίτρεπτη αμέλεια, που ενδέχεται να οδηγήσει σε σημαντική βλάβη του Δημοσίου Συμφέροντος. 3) Η Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής οφείλει να διασφαλίσει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει ούτε μία ημέρα περαιτέρω καθυστέρησης, δεδομένου ότι το σύνολο των διαδικασιών για την ολοκλήρωση του έργου ευρίσκεται στην δική της αρμοδιότητα».
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Πρόκειται για ένα έργο εκατομμυρίων με αντιλαϊκό χαρακτήρα, που δεν ωφελεί σε τίποτα την περιοχή, αντίθετα προσθέτει προβλήματα. Η επίκληση της πανδημίας είναι παντελώς έωλη. Όχι μόνο γίνονταν κανονικά οι εργασίες αλλά το ίδιο το έργο ξεκίνησε εν μέσω πανδημίας όπως-όπως, ώστε να συγκαλυφθούν μια σειρά αυθαιρεσίες. Το ερώτημα που προκύπτει είναι όμως το εξής: Εφ' όσον όπως λέει η ΙΝΤΡΑΚΑΤ στην αίτησή της "Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα η συντέλεση των απαλλοτριώσεων έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί έως 7/2/2020, ενώ μέχρι και τον παρόντα χρόνο δεν έχει ολοκληρωθεί. Επίσης και οι μετατοπίσεις των δικτύων ΟΚΩ θα έπρεπε να είχαν ολοκληρωθεί την ίδια ημερομηνία, πλην όμως δεν έχουν ολοκληρωθεί πλήρως έως σήμερα" δηλαδή δεν υπήρχαν οι προϋποθέσεις για την έναρξη των εργασιών -τις οποίες επικαλείται για παράταση σήμερα-γιατί και με ευθύνη ποιού ξεκίνησαν αυτές στις 30/3/2020 -εν μέσω πανδημίας- προκαλώντας μεγάλη αναστάτωση και ταλαιπωρία στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής;

Η αντιλαϊκότητα του έργου επιβεβαιώνεται και από την σύμβαση που αποδειχίνεται ότι μπορεί να γίνεται λάστιχο κατά πως βολεύει τις επιχειρήσεις. Επιβεβαιώνεται και από τον τρόπο υλοποίησης με σειρά παραβάσεων και παρανομιών που έρχονται να καλυφθούν όπως-όπως εκ των υστέρων. Χαρακτηριστικά ότι ακόμα και η ταμπέλα του έργου μετά την κατάθεση ερώτησης στη βουλή από το ΚΚΕ ενώ η αυθαίρετη περίφραξη εντός του Άλσους μετακινήθηκε μετά τις καταγγελίες της Λαϊκής Συσπείρωσης και εκδόθηκε εκ των υστέρων "πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα" από το Δασαρχείο εκτελώντας τον περιβαλλοντοκτόνο νόμο που δεν είχε ακόμη ψηφιστεί (! - κανονικά πριν από το νόμο αυτό απαιτούνταν άδεια από το Δασαρχείο), και ανάλογη κάλυψη από το Δήμο

Σε ότι αφορά τα υπόλοιπα, ήταν γνωστή η κατάσταση όταν υπογράφηκε η σύμβαση για το έργο το Δεκέμβριο του 2019 και έκανε τις δηλώσεις για το χρονοδιάγραμμα ο κ. Κούτρας.

Ειδικά για το θέμα των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας είχε κάνει συγκεκριμένη αναφορά η Λαϊκή Συσπείρωση κατά τη συζήτηση της ΜΠΕ στο δημοτικό και στο περιφερειακό συμβούλιο.

Ειδικά για τα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας η περιφέρεια εξέδωσε στις 2 Ιουλίου Ειδική εντολή για την έγκριση εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών σχετικά με μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδελφειας – Χαλκηδόνας» εντέλλοντας την ΙΝΤΡΑΚΑΤ "Όπως προβείτε στην εκτέλεση απολογιστικά των εργασιών μετατόπισης ΟΚΩ ΜΤ/ΧΤ της ΔΕΔΔΗΕ, καλωδιώσεων ΟΤΕ, δικτύων ύδρευσης και ακαθάρτων ΕΥΔΑΠ, δικτύου οπτικών ινών μετά του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού και μηχανημάτων έργου" με προϋπολογισμό 250.000€. Δηλαδή εδώ και 2 μήνες είναι η ίδια η ΙΝΤΡΑΚΑΤ υπεύθυνη για το θέμα.

Σε ότι αφορά στις απαλλοτριώσεις και την ΜΠΕ Μπριτάνια: κατά αρχήν υπήρχε εγκεκριμένη ΜΠΕ που δεν παραλήφθηκε κανονικά, ακυρώθηκε και μπαίνει εκ νέου σε διαγωνισμό από το Δήμο ο οποίος θα επιβαρυνθεί σημαντικά προφανώς για να γίνουν οι προσαρμογές που επιθυμούν οι ενδιαφερόμενοι για την υπογειοποίηση, και για αυτό δεν υπάρχει καμία ενημέρωση για το τι νέο θέλουν να φέρουν με την νέα ΜΠΕ.

Πως ξεκίνησε το έργο ενώ δεν είναι οριοθετημένο το όμορο ρέμα του Γιαμπουρλά, στην περιοχή του οποίου σημειώθηκε και εναπόθεση υλικών;

Για τι απαλλοτριώσεις γίνεται λόγος και ποιος θα επωμιστεί το κόστος;

Σε ότι αφορά την επίταξη των προς κατάληψη εκτάσεων αποδειχνεται ότι όταν πρόκειται για την εξυπηρέτηση της κερδοφορίας λύσεις βρίσκονται αλλά όταν πρόκειται λχ για την εξεύρεση χώρων για νηπιαγωγεία που λείπουν τραγικά στην περιοχή αυτές είναι άφαντες

Στην ουσία πρόκειται για ένα ακόμη βήμα ελαστικοποίησης των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η ΙΝΤΡΑΚΑΤ και προάγγελος αύξησης του κόστους για το δημόσιο

Για όλα τα παραπάνω και για τις αυθαιρεσίες που έχουν καταγγεληθεί σε βάρος του περιβάλλοντος σοβαρές Ευθύνες έχουν οι προϊστάμενες αρχές και οι υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της Περιφέρειας».

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Πέππας**

**Τα Μέλη**

**Παπαγεωργίου Νικόλαος  
Κόκκαλης Βασίλειος  
Κοσμόπουλος Ελευθέριος  
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος  
Καραμάνος Χρήστος  
Κατσικάρης Δημήτριος  
Τημπλαλέξης Γρηγόριος  
Αγγελόπουλος Γεώργιος  
Βλάχου Γεωργία  
Αγγελής Σπυρίδων  
Κατριβάνος Γεώργιος**